



UMOWA NR 0436/2023/PN/DZP

zawarta w Olsztynie w dniu **23.10.2023 r.** pomiędzy:
Uniwersytetem Warmińsko – Mazurskim w Olsztynie
z siedzibą przy, **ul. Oczapowskiego 2, 10-719 Olsztyn**
utworzonym na mocy Ustawy z dnia 9 lipca 1999 r. o utworzeniu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie (Dz. U. Nr 69, poz. 762),
NIP: 739 30 33 097, REGON: 510 884205,
zwanym dalej „Zamawiającym”, którego reprezentuje:
Rektor – dr hab. Jerzy Przyborowski prof. UWM
a
firmą: **OI-Term Rudziński, Trusielewicz Spółka jawna**
z siedzibą w Olsztynie, 10-424 Olsztyn, ul. Budowlana 5
wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Warszawie
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000032106
NIP: 7392379221, REGON: 510474542
zwanym dalej „Sprzedawcą”
którego reprezentuje:
Dariusz Saturnin Trusielewicz - Wspólnik
o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego nr 302/PN/DZP realizowanego na podstawie Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) oraz następstwem dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w dniu 17.10.2023 r. w przetargu nieograniczonym.

§ 1

Przedmiot umowy oraz miejsce dostawy

1. Przedmiotem umowy jest dostawa sukcesywna materiałów instalacyjnych i hydraulicznych oraz urządzeń do obsługi konserwacji i remontów urządzeń, sieci i instalacji sanitarnych oraz systemów ciepłowniczych, grzewczo-wentylacyjnych w jednostkach organizacyjnych Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie.
2. Załącznikiem stanowiącym integralną część umowy jest oferta, na podstawie której dokonano wyboru Sprzedawcy.
3. Sprzedawca oświadcza, że przedmiot umowy posiada wszelkie wymagane prawem atesty i świadectwa dopuszczające je do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, które Sprzedawca zobowiązuje się przedstawić, jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy prawa polskiego lub zażąda tego zamawiająca jednostka organizacyjna z dostawą przedmiotu umowy.
4. Miejsce dostawy: **jednostki organizacyjne Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie.**
5. Sprzedawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności.
6. **Wskazane w opisie przedmiotu zamówienia wg Załącznika nr 1 do SWZ ilości, stanowią tylko i wyłącznie potencjalne zapotrzebowanie Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do składania zamówień na większą ilość artykułów niż wymieniona w Załączniku nr 1 do SWZ lub niezakupienia danej pozycji w ogóle, niemniej jednak Zamawiający szacuje iż dokona zakupu w 40% specyfikowanych artykułów wg Załącznika nr 1.**

Handwritten signature

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Sprzedawca zobowiązuje się zrealizować własnymi siłami pełen zakres rzeczowy zamówienia.
2. Sprzedawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy do wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na realizację umowy w wysokości 1 119 300,00 zł brutto, która to kwota stanowi wartość niniejszej umowy lub w okresie od dnia zawarcia umowy tj. od dnia 23.10.2023 r. do dnia 22.10.2024 r.

§ 3

Sposób realizacji przedmiotu umowy

1. Z uwagi na brak możliwości przewidzenia zakupu konkretnych ilości z wyspecyfikowanych w opisie przedmiotu zamówienia, Zamawiający specyfikował po jednej sztuce każdego z produktów. W toku realizacji przedmiotowej umowy, Zamawiający, zastrzega sobie prawo do składania zamówień na większą ilość niż wyspecyfikowana przez Zamawiającego w poszczególnych pozycjach w formularzu opis przedmiotu zamówienia/formularzu cenowym lub niezakupienia danej pozycji w ogóle lecz szacuje, iż dokona zakupu specyfikowanych artykułów wg Załącznika nr 1 w co najmniej 40%.
2. Sprzedawca dostarcza przedmiot umowy na miejsce wskazane przez zamawiającą jednostkę organizacyjną w dni robocze i w godzinach ustalonych przy składaniu zamówienia.
3. Sposób realizowania dostaw sukcesywnych:
 - 3.1. sukcesywne dostawy przedmiotu umowy realizowane będą w ciągu **maksymalnie 72 godzin** od momentu złożenia zamówienia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za braki i wady powstałe w czasie transportu do miejsca przeznaczenia i ponosi z tego tytułu wszelkie skutki prawne;
 - 3.2. zamawiająca jednostka organizacyjna składa zapotrzebowanie za pośrednictwem:
 - 3.2.1. e-mail na adres: kasia@olterm.pl lub
 - 3.2.2. zakładając konto na stronie: nie dotyczy
 - 3.3. wykonanie każdej dostawy będzie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony,
 - 3.4. do każdej dostawy wykonawca wystawi osobną fakturę,
4. W okresie trwania umowy, Sprzedawca jest obowiązany do dostarczania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą na podstawie, której dokonano wyboru Sprzedawcy.
5. Dostarczenie przedmiotu umowy zostanie dokonane w godz.: 9.00 - 14.00, po uprzednim uzgodnieniu daty dostawy z zamawiającą jednostką organizacyjną.
6. Zamawiająca jednostka organizacyjna dokona odbioru przedmiotu umowy pod warunkiem, iż przedmiot umowy będzie zgodny z ofertą Sprzedawcy;
7. Stwierdzenie przy odbiorze, iż dany przedmiot umowy jest nie zgodny z ofertą Sprzedawcy, nie posiada oryginalnego opakowania lub opakowanie jest zniszczone, będzie skutkować dla Sprzedawcy odmową przyjęcia dostawy.
8. Zamawiający wymaga aby przedmiot umowy był dostarczony w oryginalnym opakowaniu producenta, opakowanie musi być nienaruszone, posiadać zabezpieczenia zastosowane przez producenta oraz znaki identyfikujące przedmiot umowy, a szczególności znak towarowy lub markę producenta.

§ 4

Cena i warunki płatności

1. Cena na podstawie której Zamawiający dokonał wyboru oferty wynosi: **1 115 777,88 PLN** (słownie: jeden milion sto piętnaście tysięcy siedemset siedemdziesiąt siedem złotych, 88/100) z VAT.

2. Maksymalne wynagrodzenie Sprzedawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy wynosi: 1 119 300,00 PLN (słownie: jeden milion sto dziewiętnaście tysięcy trzysta złotych, 00/100) z VAT.
3. Ceny jednostkowe brutto określone przez Sprzedawcę w ofercie na podstawie której dokonano wyboru Sprzedawcy zawierają wszystkie podatki, cła i opłaty manipulacyjne oraz koszty dostawy do jednostki organizacyjnej Zamawiającego. Przez okres obowiązywania niniejszej umowy nie podlegają zmianom za wyjątkiem sytuacji przewidzianej w ust. 4.
4. Jeśli w chwili złożenia zamówienia sprzedaż przedmiotu umowy objęta jest promocją, ofertą specjalną lub rabatem, Sprzedawca zobowiązuje się do sprzedaży zamawianego przedmiotu umowy zgodnie z ceną obowiązującą w chwili złożenia zamówienia bez doliczania dodatkowych kosztów za transport do miejsca wskazanego przez jednostkę zamawiającą.
5. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Sprzedawcą będą się odbywały na podstawie faktur dostarczanych na adres wskazany przez przedstawiciela Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru dostawy do zamawiającej jednostki organizacyjnej.
6. Zamawiający umożliwia Sprzedawcy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (...), przesłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania: <https://efaktura.gov.pl/>
7. Każda faktura musi zawierać numer umowy z której wynika płatność oraz ceny jednostkowe brutto.
8. Nazewnictwo zastosowane w fakturze, musi być zgodne z nazewnictwem zastosowanym przez Zamawiającego i w ofercie Sprzedawcy na podstawie której dokonano wyboru oferty.
9. Zapłata za dostawę nastąpi przelewem, na konto Sprzedawcy wskazane na fakturze znajdujące się na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Zamawiający jest uprawniony do odmowy zapłaty ceny w przypadku wystawienia faktury w sposób niezgodny z ust. 7- 8.
11. Sprzedawca oświadcza, że jest rzeczywistym właścicielem należności wynikającej z niniejszej umowy, w rozumieniu art. 4a pkt 29 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1800 z późn. zm.). W razie zmiany okoliczności, o której mowa powyżej, Sprzedawca niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego. Na żądanie Zamawiającego, Sprzedawca niezwłocznie przedstawi dodatkowe informacje, dotyczące rezydencji rzeczywistego właściciela.

§ 5

Warunki rękojmi

1. Sprzedawca zapewnia Zamawiającego, że przedmiot umowy jest wolny od wad fizycznych i prawnych.
2. Sprzedawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, z tym że o wadach Zamawiający obowiązany jest powiadomić Sprzedawcę niezwłocznie od daty ich wykrycia. Wystarczającą formą powiadomienia jest przesłanie zawiadomienia drogą elektroniczną. Sprzedawca zobowiązuje się do niezwłocznego potwierdzenia otrzymanego zawiadomienia również w formie elektronicznej.
3. Zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 dokonuje zamawiająca jednostka organizacyjna w postaci elektronicznej na adres e-mail: kasia@olterm.pl



4. W przypadku dostarczenia przedmiotu umowy niezgodnego z zamówieniem, wystąpienia braku w przedmiocie dostawy, stwierdzenia braku oryginalnego opakowania lub zniszczonego opakowania, stwierdzenia uszkodzenia przedmiotu umowy lub jego wadliwości skutkować będzie dla wykonawcy odmową przyjęcia odstawy. Wykonawca w takim przypadku zobowiązuje się do dostarczenia brakującego przedmiotu umowy lub jego wymiany na nowy wolny od wad i uszkodzeń w ciągu 5 dni kalendarzowych, liczonych od daty przyjęcia zgłoszenia, na koszt wykonawcy.

§ 6

Kary umowne

1. Sprzedawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Sprzedawcy w wysokości 10% ceny określonej w §4 ust. 2, pomniejszonej o wartość wykonanego i opłaconego zamówienia.
 - 1.2. za niedotrzymanie przez Sprzedawcę terminu dostawy przedmiotu umowy określonego w §3 ust. 3 pkt. 3.1. w wysokości 1 % ceny brutto zamawianego przedmiotu umowy; za każdy dzień zwłoki, liczony od ostatniego dnia wyznaczonego na dostawę.
 - 1.3. za zwłokę w terminie dostawy brakującego lub wymienianego przedmiotu umowy określonym w § 5 ust. 4 w wysokości 1 % ceny brutto wadliwego bądź opóźnionego zamówienia, za każdy dzień zwłoki liczony od ostatniego dnia w którym upływa termin ponownej dostawy.
2. Kary umowne mogą zostać potrącone z kwoty na jaką opiewa faktura za dany okres rozliczeniowy.
3. Zapłata kar umownych nie stanowi przeszkody do dochodzenia odszkodowania za szkody przewyższające wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
4. W przypadku zwłoki w terminowym opłacaniu należności, Zamawiający zapłaci Sprzedawcy odsetki ustawowe.
5. Łączna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Sprzedawcy, wynosi 30% wartości umowy określonej w §4 ust. 2 umowy.

§ 7.

Warunki odstąpienia od umowy.

1. Zamawiający oprócz przyczyn wskazanych w Kodeksie Cywilnym może odstąpić od umowy:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Sprzedawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - b) w przypadku niewywiązania się przez Sprzedawcę z postanowień niniejszej umowy, w szczególności w przypadku niedotrzymania przez Sprzedawcę terminu dostawy przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust. 3 pkt. 3.1 oraz w przypadku niedotrzymania przez Sprzedawcę terminu usunięcia wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w ramach rękojmi – terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających wykonanie prawa odstąpienia.
2. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

Zmiany w umowie.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Na podstawie art. 455 Ustawy Pzp, zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
3. W oparciu o art. 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych, zamawiający dopuszcza zmiany postanowień niniejszej umowy, dotyczące:
 - a) zmiany numeru katalogowego, producenta oferowanego produktu, spowodowanej niedostępnością na rynku produktu wskazanego w ofercie, wynikającą z zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku tego produktu, pod warunkiem, że produkt ten spełnia wszystkie wymagania i parametry minimalne przewidziane dla przedmiotu zamówienia;
 - b) wprowadzeniem przez producenta nowej wersji produktu charakteryzującego się co najmniej takimi samymi lub lepszymi parametrami technicznymi niż wskazane w ofercie w przypadku zaprzestania produkcji produktu wskazanego w ofercie.
 - c) w zakresie wynagrodzenia wykonawcy – jeśli na podstawie odrębnych przepisów nastąpią zmiany stawek podatku: w takiej sytuacji stosuje się stawkę podatku VAT aktualną na dzień wystawienia faktury;
 - d) gdy konieczność zmiany spowodowana jest okolicznościami poza kontrolą stron, których działając z należytą starannością strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Dotyczy to w szczególności takich okoliczności jak zagrożenie epidemiologiczne, zamieszki, akty terroru, zamknięcie granic, rządowe ograniczenia międzynarodowego transportu, utrudnienia na lotniskach i granicach, tj. okoliczności o charakterze tzw. Siły wyższej. W czasie trwania siły wyższej wykonawca odpowiada za wykonanie umowy na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby pomimo istnienia siły wyższej zapewnić ciągłość dostaw wszystkich produktów na bieżąco i zgodnie ze składanymi zamówieniami oraz zobowiązuje się informować zamawiającego niezwłocznie i na bieżąco o wszelkich trudnościach związanych z dostarczeniem zamówionych przez niego produktów.
4. Dopuszcza się zmiany cen jednostkowych produktów wyszczególnionych w formularzu cenowym stanowiących przedmiot zamówienia w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni kwartał, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 25 ust. 10 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych, nie częściej niż raz na sześć miesięcy. Podstawą waloryzacji jest wzrost ceny za ubiegły kwartał.
5. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji najwcześniej po sześciu miesiącach od dnia zawarcia umowy.
6. Występując o wynagrodzenie, wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia waloryzacji w oparciu o wartości wynikające z ostatnich dostępnych danych kwartalnych opublikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zamawiający dokona wypłaty wynagrodzenia w oparciu o tak ustaloną wartość.
7. W przypadku gdyby wskaźnik, o którym mowa w ust. 4 przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
8. Wszelkie zmiany na rynku uzasadniające zmianę cen, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, dokonywane będą w formie pisemnej. Podstawą do zmiany cen będą dostarczone do zamawiającego dokumenty od producenta, z którym wykonawca współpracuje.

9. Łączna wartość korekt wynikająca z waloryzacji nie przekroczy 10% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.
10. Przez łączną wartość korekt, o której mowa w ust. 9 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
11. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji, jeśli określony wskaźnik określony w ust. 4 wynosić będzie co najmniej 105% lub nie więcej niż 95%.
12. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionej w ust. 3 pkt. a) lub b) zmiana w umowie nie prowadzi do zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy w stosunku do wynagrodzenia określonego w umowie. Wykonawca wraz z prośbą o umożliwienie zastąpienia urządzenia innym zobowiązuje się do dostarczenia uzasadnienia oraz oświadczenia producenta lub dystrybutora sprzętu o braku dostępności sprzętu zgodnego z umową.
13. W przypadku zaistnienia którejs z wymienionych okoliczności, strony ustalają nowy termin realizacji przedmiotu umowy.
14. Umowa może zostać przedłużona na okres nieprzekraczający 4 miesięcy:
 - a) na wniosek wykonawcy – w przypadku braku zamówienia w okresie obowiązywania umowy produktów objętych umową na poziomie co najmniej 50% ich wartości;
 - b) na wniosek zamawiającego – w przypadku braku złożenia przez zamawiającego zamówienia na urządzenia odpowiadające wartości umowy w okresie jej pierwotnego obowiązywania.
15. Jeżeli wykonawca nie złoży wniosku, o którym mowa w ust. 14 pkt a) lub nie wyrazi zgody na przedłużenie umowy stosownie do ust. 14 pkt b) może się domagać wynagrodzenia jedynie za zrealizowaną w okresie obowiązywania umowy część zamówienia i nie przysługuje mu roszczenie odszkodowawcze z tytułu nie zrealizowania pełnego wynagrodzenia.
16. Strony zobowiązują się do niezwłocznego poinformowania o każdorazowej zmianie siedziby. Okoliczności te nie będą stanowiły przesłanki do zmiany umowy.

§ 9.

Postanowienia końcowe.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Sprzedawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych uczestników oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.
3. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Sprzedawcy.

ZAMAWIAJĄCY

REKTOR

dr hab. Jerzy A. Przyborowski, prof. UWM

SPRZEDAWCA

WSPÓLWŁAŚCICIEL
Dariusz Trusielewicz

OL-TERM
FIRMA OL-TERM

(1)

Sporządziła: Wiesława Szepiła

SPECJALISTA

mgr inż. Wiesława Szepiła

6

KWESTO
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr inż. Agnieszka Choma-Meus

Rudziński Trusielewicz Spółka Jawna
15-424 Olesztyń, ul. Budowlana 5
KIP 738-23-79-221, tel. (89) 532-03-15