

UMOWA NR 501/2025/TP/DZP

zawarta w Olsztynie, w dniu 18.11.2025 r. pomiędzy:

Uniwersytetem Warmińsko – Mazurskim w Olsztynie

z siedzibą przy ul. Oczapowskiego 2, 10 – 719 Olsztyn,

utworzonym na mocy Ustawy z dnia 9 lipca 1999 r. o utworzeniu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie (Dz. U. Nr 69, poz. 762)

NIP: 739 30 33 097, REGON: 510 884205,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”, którego reprezentuje:

Kancierz – mgr inż. Bogusław Stec na podstawie udzielonego Pełnomocnictwa Nr 26/2024

a

firmą OL-TERM Rudziński Trusielewicz Spółka Jawna

z siedzibą ul. Budowlana 5, 10-424 Olsztyn

NIP: 7392379221, REGON: 510474542

zwaną dalej „**Wykonawcą**”, którego reprezentuje:

Współwłaściciel – Dariusz Trusielewicz

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego nr **370/2025/TP/DZP** realizowanego w trybie podstawowym na podstawie Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) oraz następstwem dokonanego przez Zamawiającego w dniu 06.11.2025 r. wyboru oferty.

§ 1

Przedmiot umowy oraz warunki realizacji dostawy

1. Przedmiotem umowy jest **sprzedaż wraz z dostawą sukcesywną materiałów hydraulicznych i sanitarnych do jednostek organizacyjnych Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie zwanych również produktami.**
2. Załącznikiem stanowiącym integralną część umowy jest oferta, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy pochodzi z bieżącej produkcji i posiada wszelkie wymagane prawem atesty i świadectwa dopuszczające je do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, które wykonawca zobowiązuje się przedstawić, jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy prawa polskiego lub zażąda tego zamawiająca jednostka organizacyjna z dostawą przedmiotu umowy.
4. Miejsce dostawy: jednostki organizacyjne Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie wskazane wraz ze złożeniem zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności.
6. Przedmiot umowy będzie dostarczony przez wykonawcę na jego koszt i ryzyko.
7. Nie zezwala się na dostarczanie zamienników. Stwierdzenie przy odbiorze, iż dany przedmiot umowy jest nie zgodny z ofertą wykonawcy, nie posiada oryginalnego opakowania lub opakowanie jest zniszczone, będzie skutkować dla wykonawcy odmową przyjęcia dostawy.
8. Odbiór przedmiotu umowy następuje w formie protokołu odbioru, podpisanego przez obie strony.
9. Wskazane w opisie przedmiotu zamówienia wg Załącznika nr 1 do SWZ ilości, stanowią tylko i wyłącznie potencjalne zapotrzebowanie Zamawiającego. Zamawiający zastrzega

sobie prawo do składania zamówień na większą ilość artykułów niż wymieniona w Załączniku nr 1 do SWZ lub niezakupienia danej pozycji w ogóle, niemniej jednak Zamawiający szacuje iż dokona zakupu w **30% specyfikowanych artykułów wg Załącznika nr 1.**

§2

Termin realizacji przedmiotu umowy

Sprzedawca zobowiązuje się zrealizować dostawę obejmującą przedmiot niniejszej umowy w terminie: **12 miesięcy** od dnia zawarcia umowy lub do wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na realizację umowy.

§ 3

Sposób realizacji przedmiotu umowy

1. Dostarczony przedmiot umowy będzie posiadał oryginalne opakowanie zawierające dokładną nazwę, model, adres producenta oraz inne oznakowanie zgodne z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
2. Odbiór przedmiotu umowy następuje w formie protokołu odbioru, podpisanego przez obie strony.
3. Asortyment objęty niniejszą umową dostarczany będzie Zamawiającemu na koszt i ryzyko Wykonawcy we wskazanym adresie z dokładnością do adresu oraz pomieszczenia.
4. Miejsce dostaw określone z dokładnością adresu wraz z podaniem pomieszczenia zostanie wskazane przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy.
5. Dostarczenie przedmiotu umowy zostanie dokonane w godz.: 9.00 - 14.00, po uprzednim uzgodnieniu daty dostawy z przedstawicielem Zamawiającego.
6. Zamawiający dokona odbioru dostarczonego przedmiotu umowy pod warunkiem, iż będzie kompletny i pozbawiony wad. Wykonanie każdej dostawy zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony.
7. W przypadku wystąpienia braku w przedmiocie dostawy, stwierdzenia uszkodzenia przedmiotu dostawy lub jego wadliwości (niezgodności z obowiązującymi przepisami), Zamawiający może odmówić odebrania partii towaru. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia brakującego przedmiotu umowy lub wymiany na inny wolny od wad i uszkodzeń w terminie 14 dni, liczonych od daty odmowy przyjęcia dostawy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca dostarczony asortyment oznaczy datą dostawy, datą końca gwarancji oraz sposobem kontaktu w razie wystąpienia awarii.
9. W przypadku zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej dostarczenie przedmiotu zamówienia, Wykonawca powiadamia niezwłocznie Zamawiającego. Siłą wyższą jest zdarzenie o charakterze przypadkowym lub naturalnym (żywiolowym), nie do usunięcia, którego nie dało się przewidzieć nad którym człowiek nie jest w stanie zapanować.
10. Sposób realizowania dostaw sukcesywnych:
 - 1) Sukcesywne dostawy przedmiotu umowy realizowane będą w ciągu maksymalnie **3 dni kalendarzowych** od momentu złożenia zamówienia;
 - 2) Zamawiający składa zapotrzebowanie tylko i wyłącznie w wersji elektronicznej poprzez:
 - i) e-mail z adresu: sklep@uwm.edu.pl.
 - ii) na adres e-mail Wykonawcy: kasia@olterm.pl ;
11. Potwierdzenie otrzymania zamówienia.
 - 1) Wykonawca każdorazowo potwierdza otrzymanie zamówienia. W celu potwierdzenia zamówienia, wykonawca, korzysta z funkcji „Potwierdź zamówienie” dostępnej w wiadomości email, stanowiącej zamówienie.

Przedstawicielstwo Stron

Przedstawiciel Zamawiającego:

Imię i nazwisko: Janusz Saba

Adres email: janusz.saba@uwm.edu.pl

Nr telefonu: 605 627 983

Przedstawiciel Sprzedawcy:

Imię i nazwisko: Katarzyna Płoska

Adres email: kasia@olterm.pl

Nr telefonu: 512 498 258

§ 4

Cena i warunki płatności

1. Cena na podstawie której zamawiający dokonał wyboru oferty wynosi 743 352,91 zł brutto (słownie: siedemset czterdzieści trzy tysiące trzysta pięćdziesiąt dwa złote, 91/100) z VAT.
2. Maksymalne wynagrodzenie wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy wynosi: 922 500,00 zł brutto (słownie: dziewięćset dwadzieścia dwa tysiące pięćset złotych, 00/100) z VAT.
3. Wartość umowy brutto obliczono przy zastosowaniu cen jednostkowych określonych w załączniku nr 1 do umowy.
4. Ceny jednostkowe brutto określone przez wykonawcę w ofercie na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy obejmują wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy, w tym zawierają wszystkie podatki, cła i opłaty manipulacyjne oraz koszty dostawy do jednostki organizacyjnej zamawiającego. Przez okres obowiązywania niniejszej umowy nie podlegają zmianom, za wyjątkiem sytuacji przewidzianej w §5 ust. 3 niniejszej umowy.
5. Rozliczenia pomiędzy zamawiającym a wykonawcą będą się odbywały na podstawie faktur dostarczanych na adres wskazany przez przedstawiciela zamawiającego w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru dostawy do zamawiającej jednostki organizacyjnej.
6. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisanie przez obie strony protokołu odbioru przedmiotu umowy, przyjętego jako kompletny, sprawny technicznie i bez wad.
7. Faktura wystawiona przez wykonawcę, wskazywać musi numer umowy, z której wynika płatność. Do faktury należy dołączyć kopię podpisanego przez obie strony protokołu odbioru przedmiotu umowy.
8. Nazewnictwo zastosowane w fakturze, musi być zgodne z nazewnictwem asortymentu zastosowanym przez zamawiającego w SWZ oraz protokołem odbioru.
9. Zamawiający zapłaci cenę sprzedaży przelewem na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę na fakturze znajdujące się na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku zamawiającego.
10. Zamawiający jest uprawniony do odmowy zapłaty ceny w przypadku wystawienia faktury w sposób niezgodny z ust. 7 i 8.
11. Wykonawca bez pisemnej zgody zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z tej umowy na osobę trzecią.
12. Zamawiający umożliwia wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym,

przesłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania: <https://efaktura.gov.pl/>

13. Wykonawca oświadcza, że jest rzeczywistym właścicielem należności wynikającej z niniejszej umowy, w rozumieniu art. 4a pkt 29 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 278 z późn. zm.). W razie zmiany okoliczności, o której mowa powyżej, wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym zamawiającego. Na żądanie zamawiającego, wykonawca niezwłocznie przedstawi dodatkowe informacje, dotyczące rezydencji rzeczywistego właściciela.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. W ramach dostawy przedmiotu umowy, wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia przedmiotu umowy na miejsce przeznaczenia, wskazane przez zamawiającą jednostkę organizacyjną;
2. Wykonawca zapewnia, iż w dniu dostawy przedmiot umowy będzie posiadał gwarancję, której czas trwania określa producent.
3. Jeśli w chwili złożenia zamówienia sprzedaż przedmiotu umowy objęta jest promocją, ofertą specjalną lub rabatem, wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży zamawianego przedmiotu umowy zgodnie z ceną obowiązującą w chwili złożenia zamówienia bez doliczania dodatkowych kosztów za transport do miejsca wskazanego przez jednostkę zamawiającą.

§ 6

Warunki rękojmi

1. Wykonawca zapewnia zamawiającego, że przedmiot umowy jest wolny od wad fizycznych i prawnych.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, z tym że o wadach zamawiający obowiązany jest powiadomić wykonawcę niezwłocznie od daty ich wykrycia. Wystarczającą formą powiadomienia jest przesłanie zawiadomienia drogą elektroniczną. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego potwierdzenia otrzymanego zawiadomienia również w formie elektronicznej.
3. Zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 dokonuje zamawiająca jednostka organizacyjna w formie elektronicznej na adres e-mail: kasia@olterm.pl.
4. Wykonawca jest zobowiązany do rozpatrzenia roszczeń zamawiającego, o których mowa powyżej w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia ich zgłoszenia przez zamawiającego.
5. Brak rozpatrzenia reklamacji zamawiającego w terminie, o którym mowa powyżej uznaje się jako pozytywne rozpatrzenie reklamacji przez wykonawcę.
6. W przypadku pozytywnego rozpatrzenia reklamacji, wykonawca dokonuje wymiany produktu na przedmiot umowy właściwy lub wolny od wad w terminie 5 dni kalendarzowych liczonych od dnia rozpatrzenia reklamacji.
7. Koszty wymiany wadliwych produktów ponosi wykonawca.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez zamawiającego z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości 10% ceny określonej w §4 ust. 2, w zależności od części, w której to odstąpienie wystąpiło, pomniejszonej o wartość wykonanego i opłaconego zamówienia;

- 2) za niedotrzymanie przez wykonawcę terminu dostawy przedmiotu umowy określonego w §3 ust. 10 pkt.1) w wysokości 2% ceny opóźnionego zamówienia za każdy dzień zwłoki, liczony od ostatniego dnia wyznaczonego na dostarczenie przedmiotu umowy;
 - 3) za zwłokę w terminie dostawy brakującego lub wymienianego przedmiotu umowy określonego w §3 ust. 7 oraz w §5 ust. 6 w wysokości 0,1% ceny wadliwego bądź brakującego zamówienia, za każdy dzień zwłoki liczony od ostatniego dnia w którym upływa termin rozpatrzenia reklamacji lub ponownej dostawy.
2. Zapłata kar umownych nie stanowi przeszkody do dochodzenia odszkodowania za szkody przewyższające wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
 3. W przypadku zwłoki w terminowym opłacaniu należności, zamawiający zapłaci wykonawcy odsetki ustawowe.
 4. Łączna wysokość kar umownych, których zamawiający może dochodzić od wykonawcy, wynosi 20% wartości umowy określonej w §4 ust. 1 umowy.
 5. Naliczone kary umowne mogą być potrącone z wynagrodzenia przysługującego wykonawcy bez wezwania wykonawcy do ich zapłaty.

§ 8

Warunki odstąpienia od umowy

1. Zamawiający oprócz przyczyn wskazanych w Kodeksie Cywilnym może odstąpić od umowy:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - b) w przypadku niewywiązania się przez wykonawcę z postanowień niniejszej umowy, w szczególności w przypadku niedotrzymania przez wykonawcę terminu dostawy przedmiotu umowy, określonego w §3 ust. 10 pkt.1) oraz w przypadku niedotrzymania przez wykonawcę terminu usunięcia wad i usterek zgłoszonych przez zamawiającego w ramach gwarancji lub rękojmi – terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających wykonanie prawa odstąpienia.
2. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, ust. 2, wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 9

Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Na podstawie art. 455 Ustawy Pzp, zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
3. W oparciu o art. 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych, zamawiający dopuszcza zmiany postanowień niniejszej umowy, dotyczące:
 - 1) zmiany numeru katalogowego, producenta, modelu oferowanego sprzętu, spowodowanej niedostępnością na rynku sprzętu wskazanego w ofercie, wynikającą z zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku tego sprzętu, pod warunkiem, że produkt ten spełnia wszystkie wymagania i parametry minimalne przewidziane dla przedmiotu zamówienia;

- 2) wprowadzeniem przez producenta nowej wersji produktu charakteryzującego się co najmniej takimi samymi lub lepszymi parametrami technicznymi niż wskazane w ofercie w przypadku zaprzestania produkcji sprzętu wskazanego w ofercie.
 - 3) w zakresie wynagrodzenia wykonawcy – jeśli na podstawie odrębnych przepisów nastąpią zmiany stawek podatku: w takiej sytuacji stosuje się stawkę podatku VAT aktualną na dzień wystawienia faktury;
 - 4) gdy konieczność zmiany spowodowana jest okolicznościami poza kontrolą stron, których działając z należytą starannością strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Dotyczy to w szczególności takich okoliczności jak zagrożenie epidemiologiczne, zamieszki, akty terroru, zamknięcie granic, rządowe ograniczenia międzynarodowego transportu, utrudnienia na lotniskach i granicach, tj. okoliczności o charakterze tzw. Siły wyższej. W czasie trwania siły wyższej wykonawca odpowiada za wykonanie umowy na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby pomimo istnienia siły wyższej zapewnić ciągłość dostaw wszystkich produktów na bieżąco i zgodnie ze składanymi zamówieniami oraz zobowiązuje się informować zamawiającego niezwłocznie i na bieżąco o wszelkich trudnościach związanych z dostarczeniem zamówionych przez niego produktów.
4. Dopuszcza się zmiany cen jednostkowych produktów wyszczególnionych w formularzu cenowym stanowiących przedmiot zamówienia w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni kwartał, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 25 ust. 10 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych, nie częściej niż raz na sześć miesięcy. Podstawą waloryzacji jest wzrost ceny za ubiegły kwartał.
 5. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji najwcześniej po sześciu miesiącach od dnia zawarcia umowy.
 6. Występując o wynagrodzenie, wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia waloryzacji w oparciu o wartości wynikające z ostatnich dostępnych danych kwartalnych opublikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zamawiający dokona wypłaty wynagrodzenia w oparciu o tak ustaloną wartość.
 7. W przypadku gdyby wskaźnik, o którym mowa w ust. 4 przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
 8. Wszelkie zmiany na rynku uzasadniające zmianę cen, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, dokonywane będą w formie pisemnej. Podstawą do zmiany cen będą dostarczone do zamawiającego dokumenty od producenta, z którym wykonawca współpracuje.
 9. Łączna wartość korekt wynikająca z waloryzacji nie przekroczy 10% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
 10. Przez łączną wartość korekt, o której mowa w ust. 9 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
 11. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji, jeśli określony wskaźnik określony w ust. 4 wynosić będzie co najmniej 105% lub nie więcej niż 95%.
 12. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionej w ust. 3 pkt. 1) lub 2) zmiana w umowie nie prowadzi do zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy w stosunku do wynagrodzenia określonego w umowie. Wykonawca wraz z prośbą o umożliwienie zastąpienia urządzenia innym zobowiązuje się do dostarczenia uzasadnienia oraz

oświadczenia producenta lub dystrybutora sprzętu o braku dostępności sprzętu zgodnego z umową.

13. W przypadku zaistnienia którejś z wymienionych okoliczności, strony ustalają nowy termin realizacji przedmiotu umowy.
14. Umowa może zostać przedłużona na okres nieprzekraczający 4 miesięcy:
 - 1) na wniosek wykonawcy – w przypadku braku zamówienia w okresie obowiązywania umowy produktów objętych umową na poziomie co najmniej 20% ich wartości;
 - 2) na wniosek zamawiającego – w przypadku braku złożenia przez zamawiającego zamówienia na urządzenia odpowiadające wartości umowy w okresie jej pierwotnego obowiązywania.
15. Jeżeli wykonawca nie złoży wniosku, o którym mowa w ust. 14 pkt.1) lub nie wyrazi zgody na przedłużenie umowy stosownie do ust. 14 pkt. 1) może się domagać wynagrodzenia jedynie za zrealizowaną w okresie obowiązywania umowy część zamówienia i nie przysługuje mu roszczenie odszkodowawcze z tytułu nie zrealizowania pełnego wynagrodzenia.
16. Strony zobowiązują się do niezwłocznego poinformowania o każdorazowej zmianie siedziby lub osób wskazanych w § 3. Okoliczności te nie będą stanowiły przesłanki do zmiany umowy.

§ 10

Postanowienia końcowe.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Sprzedawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych uczestników oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.
3. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa podpisana elektronicznie z wykorzystaniem kwalifikowanych podpisów elektronicznych zgodnie z przepisami prawa.

ZAMAWIAJĄCY

Kanclerz

mgr inż. Bogusław Stec

(podpisano elektronicznie)

WYKONAWCA

Współwłaściciel

Dariusz Trusielewicz

(podpisano elektronicznie)

Sporządziła: Sylwia Niemiec