UMOWA NR 552/2026/PN/DZP

zawarta w dniu o którym mowa w § 13 ust. 4 umowy pomiędzy:
Uniwersytetem Warmińsko-Mazurskim w Olsztynie
z siedzibą przy **ul. Oczapowskiego2, 10-719 Olsztyn**
utworzonym na mocy Ustawy z dnia 9 lipca 1999 r. o utworzeniu Uniwersytetu Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie (Dz. U. Nr 69, poz. 762)
NIP: 7393033097, REGON: 510884205
zwanym dalej **„Zamawiającym”**, którego reprezentuje:
Rektor - dr hab. Jerzy Przyborowski, prof. UWM
a
firmą **MSK-Tech Michał Piktel**
z siedzibą **Miodówko 33, 11-034 Miodówko**
NIP:7393671892 REGON: 520819810
zwaną dalej **„Wykonawcą”,** którego reprezentuje:
Właściciel- Michał Piktel
o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego 140/2026/PN/DZP realizowanego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793) oraz następstwem dokonanego przez Zamawiającego w dniu 21.09.2026 r. wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego w zakresie **części 1 i 2** .

§1
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **świadczenie usług w zakresie konserwacji, serwisu i obsługi oraz z usuwania awarii i wykonywania bieżących napraw urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych**.
2. Zakres wymaganych czynności serwisowych opisany jest w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ).
3. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji usług zgodnie z dokumentacjami powykonawczymi obiektów, dokumentacjami techniczno-ruchowymi (DTR) urządzeń, zaleceniami producentów, aktualnym stanem wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa, w tym w szczególności przepisami dotyczącymi substancji zubożających warstwę ozonową oraz fluorowanych gazów cieplarnianych (F-gazy), a także przepisami wykonawczymi w tym zakresie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie usług niezgodnie z dokumentacją techniczną, DTR, zaleceniami producentów oraz obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca zobowiązuje się, aby przedmiot umowy był realizowany z uwzględnieniem zasad dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1062).

§2
Terminy

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu zamówienia: **24 miesięcy od dnia zawarcia umowy**.
2. Czas reakcji na zgłoszenie awarii wynosi maksimum **5 godzin**.

§3
Cena

1. Cena na podstawie, której dokonano wyboru oferty wynosi brutto:
   Część nr 1
   457 550,32 PLN (słownie: czterysta pięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych, 32/100) w tym obowiązujący podatek VAT;
   Część nr 2
   492 954,48 PLN (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt cztery złote, 48/100) w tym obowiązujący podatek VAT.
2. Ceny jednostkowe zostały wskazane w ofercie Wykonawcy będącej załącznikiem do niniejszej umowy.
3. Maksymalne wynagrodzenie brutto za naprawy wynikające z protokołów z konserwacji, przez cały okres trwania umowy uwzgledniające cenę za roboczogodzinę oraz koszt części wynosi :
   Część nr 1
   560 000,00 PLN, słownie złotych: pięćset sześćdziesiąt tysięcy złotych, 00/100; w tym cena za 1 roboczogodzinę brutto **123,00 PLN**, słownie złotych: sto dwadzieścia trzy złote, 00/100;
   Część nr 2
   840 000,00 PLN, słownie złotych: osiemset czterdzieści tysięcy złotych; w tym cena za 1 roboczogodzinę brutto **123,00 PLN**, słownie złotych: sto dwadzieścia trzy złote, 00/100.
4. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy w zakresie:
   Części nr 1 wynosi: **1 017 550,32 PLN** (słownie: jeden milion siedemnaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych, 32/100) z VAT;
   Części nr 2 wynosi: **1 332 954,48 PLN** (słownie: jeden milion trzysta trzydzieści dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt cztery złote, 48/100) z VAT.
5. Powyższa cena obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy.
6. Rozliczenie wykonanych prac serwisowych odbywać się będzie raz na 6 miesięcy na podstawie wystawionej faktury zgodnie z ust 7 i 8.
7. Podstawą do wystawienia faktury będzie sporządzony przez wykonawcę, zbiorczy protokół serwisowy potwierdzony przez administratorów budynków i jedną z niżej wymienionych osób:
   – Robert Błażek , tel. 89 523 39 52, e-mail: robert.blazek@uwm.edu.pl.
8. Na wartość wystawionej faktury będą składać się ceny jednostkowe za wykonanie usługi serwisowej konkretnych urządzeń, które były serwisowane, w okresie którego dotyczy przegląd, pomnożone przez ilość wykonanych usług serwisowych.
9. Podstawą wystawienia faktury będzie:

   1) wykonanie usługi serwisowej,

2) dokonanie odbioru wykonanych prac przez Zamawiającego,
3) potwierdzenie przez Zamawiającego należytego wykonania wymienionych w protokole prac serwisowych lub usunięcia awarii,
4) podpisanie przez obie strony protokołu z wykonania prac serwisowych,
5) załącznik zbiorczego zestawienia kosztów wykonanych usług.

10. Zamawiający zapłaci cenę sprzedaży za każdą wystawiona fakturę przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze znajdujące się na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Faktura wystawiona przez Wykonawcę, wskazywać musi numer umowy, z której wynika płatność. Do faktury należy dołączyć kopię podpisanego przez obie strony protokołu odbioru prac serwisowych wykonanych w okresie rozliczeniowym wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia ilości urządzeń objętych serwisem, wówczas kwota należności ulegnie zmianie o kwoty podane w formularzu cenowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur dokumentujących realizację niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z wykorzystaniem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), o ile przepisy nie stanowią inaczej, w terminie 7 dni od podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
14. Zamawiający jest uprawniony do odmowy zapłaty ceny w przypadku wystawienia faktury w sposób niezgodny z ust. 4, 5 i 7.
15. Zamawiający umożliwia Wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, przesłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania: https://efaktura.gov.pl/.
16. Wykonawca oświadcza, że jest rzeczywistym właścicielem należności wynikającej z niniejszej umowy, w rozumieniu art. 4a pkt 29 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 278). W razie zmiany okoliczności, o której mowa powyżej, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie przedstawi dodatkowe informacje, dotyczące rezydencji rzeczywistego właściciela.

§4
Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zapewni dostęp do urządzeń objętych usługą w obiektach wskazanych SWZ i w Załączniku nr 1 do SWZ oraz do źródła wody i prądu.

§5
Obowiązki Wykonawcy

1. Przeglądy okresowe urządzeń ujętych w „Wykazie urządzeń” (Załącznik nr 1A (Część 1) i Załącznik nr 1A (Część 2) do OPZ) realizowane są co 6 miesięcy, w regularnych odstępach czasu, z dopuszczalnym odchyleniem ±14 dni kalendarzowych, licząc od daty poprzedniego przeglądu.

2. Każdorazowy przyjazd ekipy serwisowej Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić:
   1) z administratorem obiektu wskazanym przez Zamawiającego, oraz

2) z Sekcją Ciepłownictwa Zamawiającego (adres e-mail: cieplownictwo@uwm.edu.pl),

nie później niż 7 dni robocze przed planowanym terminem realizacji czynności.

3. W przypadku awarii czas reakcji wynosi maksymalnie **5 godzin** od momentu skutecznego zgłoszenia i oznacza czas do podjęcia działań serwisowych poprzez fizyczne stawienie się personelu serwisowego w miejscu lokalizacji urządzenia.
4. Czas reakcji obowiązuje 24/ 7 dni w tygodniu.
5. W przypadku awarii Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego podjęcia działań zmierzających do przywrócenia sprawności urządzenia lub – w przypadku braku możliwości natychmiastowej naprawy – do jego zabezpieczenia i ograniczenia skutków awarii.
6. Czas reakcji nie jest równoznaczny z czasem usunięcia awarii. Usunięcie awarii powinno nastąpić bez zbędnej zwłoki, z uwzględnieniem dostępności części zamiennych.
7. Prace interwencyjne i usuwanie usterek Wykonawca organizuje w porozumieniu z administratorem obiektu oraz informuje Sekcją Ciepłownictwa, w sposób minimalizujący wpływ na funkcjonowanie obiektu, w szczególności na:
   1) zajęcia dydaktyczne,
   2) pracę laboratoriów,
   3) funkcjonowanie serwerowni,
   4) realizację procesów technologicznych.
8. W sytuacjach awaryjnych zagrażających bezpieczeństwu ludzi lub mienia Wykonawca podejmuje działania niezwłocznie, niezależnie od godzin pracy obiektu.

9. W przypadku konieczności wymiany części zamiennej lub uzupełnienia bądź wymiany czynnika chłodniczego Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia pisemnej diagnozy zawierającej:
   1) opis uszkodzenia,
   2) przyczynę awarii,
   3) zakres niezbędnych prac i czynności
   4) wykaz części wraz z ich specyfikacją techniczną,
   5) kosztorys obejmujący cenę jednostkową czynnika chłodniczego
   6) części zamiennych instalacji chłodniczej
   7) koszt robocizny;

   przedłożenia powyższych informacji Zamawiającemu do akceptacji przed rozpoczęciem naprawy.

10. Rozliczenie robocizny oraz zakupu materiałów i czynnika chłodniczego potrzebnych do wykonania usługi a nie zawartych w umowie następuje według następujących zasad:

    a) cena części zamiennej – według ceny zakupu udokumentowanej fakturą, powiększonej o stały narzut Wykonawcy w wysokości maksymalnie 5 % ;
    b) koszt robocizny – według stawki roboczogodziny określonej w ofercie Wykonawcy.

11. W przypadku awarii wymagającej natychmiastowej interwencji w celu zapobieżenia zagrożeniu dla zdrowia, życia lub mienia, Wykonawca może podjąć działania zabezpieczające bez uprzedniej zgody Zamawiającego, jednakże jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o zakresie wykonanych czynności.

12. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania protokołów z każdej wykonanej usługi serwisowej, obejmującej przegląd, konserwację, kontrolę, pomiary, testy funkcjonalne oraz interwencję awaryjną.
13. W przypadku awarii Wykonawca sporządza odrębny protokół naprawy zawierający:
    1) opis stwierdzonej awarii,
    2) przyczynę jej powstania (jeżeli możliwa do ustalenia),
    3) zakres wykonanych czynności,
    4) wykaz użytych materiałów i części,
    5) informację o konieczności dalszych działań,
    6) kosztorys – jeżeli naprawa wymaga odrębnego rozliczenia.
    7) kalkulację lub ofertę usunięcia awarii
14. Protokół sporządza się odrębnie dla każdego urządzenia lub zespołu urządzeń wskazanych w Wykazie urządzeń.
15. Wykonawca prowadzi dziennik przeglądów i konserwacji dla każdego obiektu objętego zamówieniem.
16. Każda wykonana czynność serwisowa musi zostać odnotowana w dzienniku.
17. Protokoły, raporty z pomiarów oraz inne dokumenty powiązane stanowią załączniki do dziennika.
18. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej stwierdzonej awarii, zagrożeniu bezpieczeństwa lub istotnej nieprawidłowości w pracy urządzenia.

19. Zgłoszenie następuje:
    - telefonicznie – w dniu stwierdzenia zdarzenia,
    - pocztą elektroniczną na adres: **cieplownictwo@uwm.edu.pl** – nie później niż w ciągu 1 dnia roboczego od stwierdzenia zdarzenia.
20. Zgłoszenie powinno zawierać opis zdarzenia, ocenę skutków oraz proponowany sposób postępowania.
21. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki techniczne oraz wszelkie atesty na zaoferowane materiały, niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
22. Wykonawca ponosi wyłączną i całkowitą odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów BHP i Ppoż. w trakcie wykonywania umownych czynności.
23. Zamawiający określa następujące wymagania, o których mowa w art. 95 ust. 2 ustawy Pzp związane z realizacją zamówienia, dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę:

    1) Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz.

277) wszystkich pracowników w zakresie prac serwisowych oraz usuwania awarii w poszczególnych obiektach wymienionych w Załączniku nr 1A (Część 1) i Załączniku nr 1A (Część 2)do niniejszej SWZ.

2) W odniesieniu do osób, o których mowa w pkt. 1 wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 §1 Kodeksu pracy, Zamawiający wymaga udokumentowania faktu ich zatrudnienia poprzez przedstawienie przez Wykonawcę w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG lub innych równoważnych rejestrów, którzy wykonują osobiście i samodzielnie czynności powierzone im w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia; Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę ma zastosowanie także do podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć w umowie z podwykonawcą wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę i dalszych podwykonawców osób, o których mowa w pkt. 1 na umowę o pracę.

3) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4) W trakcie realizacji zamówienia w załączeniu do wystawionej faktury wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt. 3) czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres

obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i ubezpieczenie zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

5) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §5 punkt 23 p.punkt 4a czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności.

24. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
25. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.
26. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej uzasadniającej złożenie wniosku o upadłość oraz o wpłynięciu wniosku o upadłość bądź likwidację w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności.
27. Na czas awarii, naprawy, przeglądu lub uszkodzenia, Wykonawca zabezpieczy urządzenia Zamawiającego przed przegrzaniem za pomocą klimatyzatora przenośnego lub innego urządzenia

§6

Podwykonawcy

1. Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy nie wyłącza z obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami umowy.

2. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu zamówienia, nowemu Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy. Zmiana Podwykonawcy następuje za uprzednim poinformowaniem o tym fakcie Zamawiającego, dokonanym co najmniej na 3 dni robocze przed dokonaniem zmiany Podwykonawcy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez Podwykonawców warunków umowy oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.

§7
Przedstawicielstwo Stron

1. Strony ustalają, że osobami upoważnionymi w sprawach niniejszej umowy są:
   - ze strony Wykonawcy: Pan Michał Piktel tel. 518 361 812, e-mail: michal.piktel@msk-tech.pl
   - ze strony Zamawiającego: Pan Robert Błażek tel. 89 523 39 52, e-mail: robert.blazek@uwm.edu.pl .

§8
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w wysokości **10 %** ceny maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy określonego w § 3 ust. 4 w zakresie:
   Części nr 1, tj. 101 755,03 zł w formie gwarancji ubezpieczeniowej;
   Części nr 2, tj. 133 295,45 zł w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
   Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej zostanie wniesione na uzgodniony z Zamawiającym rachunek bankowy.
2. Zabezpieczenie musi być wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. Zamawiający ustala podział zabezpieczenia należytego wykonania umowy na dwie części:
   1) 70% wartości zabezpieczenia dotyczyć będzie wykonania przedmiotu umowy,
   2) 30% wartości zabezpieczenia dotyczyć będzie rękojmi lub gwarancji.
4. Zabezpieczenie w wysokości 70%, gwarantujące zgodne z umową wykonanie zamówienia, zostanie zwolnione w terminie 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, natomiast 30% kwoty zabezpieczenia pozostawione jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji lub rękojmi za wady w zależności od tego który okres upłynie później.

§9
Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za rozwiązanie umowy na wniosek Wykonawcy - karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, pomniejszonego o wartość wykonanej umowy;

2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy – karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, pomniejszonego o wartość wykonanej umowy;
3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – karę umową w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto za jedną roboczogodzinę, określonego w § 3 ust 3, za każdą godzinę zwłoki;
4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w przedmiocie umowy – karę umowną w wysokości 25 % wynagrodzenia umownego za jedną roboczogodzinę brutto, określonego w § 3 ust. 3, za każdą godzinę zwłoki;
5) za zwłokę w przystąpieniu do usunięcia usterki o której mowa w § 5 ust. 3 w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto za jedną roboczogodzinę, określonego w § 3 ust. 3, za każdą godzinę zwłoki;
6) w przypadku stwierdzenia niewykonania warunku umowy, o którym mowa § 5 ust. 10 w danym miesiącu realizacji umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1, pomniejszonego o wartość wykonanej umowy, za każdą stwierdzoną niezgodność co do stanu zatrudnienia pracownika
7) w przypadku stwierdzenia wykonywania przedmiotu umowy niezgodnie z wymaganiami opisu przedmiotu zamówienia, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1, pomniejszonego o wartość wykonanej umowy, za każdą stwierdzoną niezgodność.

2. W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w terminie określonym w niniejszej umowie, Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego zapłaty odsetek za opóźnienia w wysokości ustawowej.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z faktury przedłożonej do rozliczenia przez Wykonawcę.
5. W ramach umowy Zamawiający ustala limit kar umownych na poziomie 20% wynagrodzenia umownego brutto.

§10
Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
   1) po trzykrotnym zgłoszeniu reklamacji dotyczącej jakości wykonanej usługi;
   2) jeśli Wykonawca nie dotrzyma warunków zawartych w SWZ i niniejszej umowie, w terminie 30 dni od chwili powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających wykonanie prawa odstąpienia.
2. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w terminie 30 dni od dnia powzięcia

wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

3. W przypadku, odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia za prace wykonane do dnia odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.

§11
Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów sporządzanych na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Na podstawie przesłanek wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 1) Ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zmiana dotyczy okresu realizacji umowy. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w zakresie terminu w następujących przypadkach:
   1) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
   2) konieczności zmiany terminów umownych, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy i nie wynika ona z winy Wykonawcy.
   3) konieczności zmiany terminów umownych, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego;
   4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy;
   5) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
4. Zamawiający przewiduje zmianę umowy, w przypadku zmiany:
   a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
   b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
   c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
   d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572),

   - na pisemny i uzasadniony wniosek Wykonawcy oraz jeżeli zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

5. Dopuszcza się zmiany cen jednostkowych stanowiących element przedmiotu zamówienia w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni kwartał, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 25 ust. 10 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych, nie częściej niż raz na sześć miesięcy. Podstawą waloryzacji jest wzrost ceny za ubiegły kwartał.
6. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji najwcześniej po sześciu miesiącach od dnia zawarcia umowy.
7. Występując o wynagrodzenie, wykonawca jest zobowiązany do wykazania wpływu zmian o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b Ustawy Pzp na koszty wykonania zadania i uwzględnienia waloryzacji w oparciu o wartości wynikające z ostatnich dostępnych danych kwartalnych opublikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zamawiający dokona wypłaty wynagrodzenia w oparciu o tak ustaloną wartość.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi, jeżeli strona Umowy, która wnioskuje o tę zmianę w przedstawionej kalkulacji kosztów wykonania zadania
9. W przypadku gdyby wskaźnik, o którym mowa w ust. 5 przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
10. Łączna wartość korekt wynikająca z waloryzacji nie przekroczy 10% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy.
11. Przez łączną wartość korekt, o której mowa w ust. 10 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
12. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji, jeśli określony wskaźnik określony w ust. 11 wynosić będzie co najmniej 105% lub nie więcej niż 95%.
13. Przypadki zmiany umowy określone powyżej stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
14. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie osób wyznaczonych do kontaktów miedzy stronami oraz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, jeżeli nowo wyznaczone osoby będą posiadać kwalifikacje odpowiadające wymaganiom określonym przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia oraz zaistniałe zmiany będą wywołane okolicznościami, których nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy. Zmiana nie wymaga aneksu do umowy, może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego, po uprzednim złożeniu przez Wykonawcę wniosku o taką zmianę oraz złożeniu dokumentów potwierdzających, że wskazane we wniosku osoby posiadają kwalifikacje i doświadczenie takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia, wymaganych od tych osób w przeprowadzonym postępowaniu o zamówienie publiczne.

§12
Warunki gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca udzieli gwarancji na okres minimum 12 miesięcy na wszystkie prace, a na użyte materiały zgodnie z kartą gwarancyjną producenta.
2. Gwarancja obejmuje:
   a) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresie udzielonej gwarancji,
   b) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie umowy jak i powstałych w okresie gwarancji,
   c) koszty przeglądów gwarancyjnych ponosi Wykonawca.
3. Gwarancja nie obejmuje wad i usterek powstałych wskutek:
   a) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
   b) normalnego zużycia,
   c) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad lub usterek (ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi) w terminie 3 dni od otrzymania zgłoszenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez użytkownika wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji w ciągu 24 godzin.
6. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane, jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
7. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy, lub nie wywiązania się z terminów, o których mowa w ust 5 i 6, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi obciążając kosztami Wykonawcę na podstawie faktury VAT.
8. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
9. Gwarancja ulega przedłużeniu o czas, w którym na skutek wad lub usterek przedmiotu umowy nie można było z niego korzystać, z wyłączeniem sytuacji, kiedy Wykonawca dokonał istotnych napraw.
10. Zgłoszenia wad i usterek dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w formie elektronicznej na adres poczty e-mail: michal.piktel@msk-tech.pl lub telefonicznie tel. 518 361 812 Niezależnie od przysługujących Zamawiającemu uprawnień z tytułu gwarancji, Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
11. Wykonawca zapewnia, że zastosowane do realizacji przedmiotu umowy materiały są

wolne od wad fizycznych i prawnych.

§13
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych Umową, mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawo zamówień publicznych, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, prawa budowlanego oraz inne obowiązujące w tym zakresie przepisy.
2. Spory mogące wynikać podczas realizacji Umowy będą rozstrzygane przez właściwy sąd dla miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Strony, w dacie złożenia podpisu przez ostatnią z nich.

ZAMAWIAJĄCY:	**WYKONAWCA:**
Rektor	**Właściciel**
dr hab. Jerzy Przyborowski, prof. UWM	**Michał Piktel**
(podpisano elektronicznie)	**(podpisano elektronicznie)**

Signed by / Podpisano przez: MICHAŁ PIKTEL
Date / Data: 2020-10-26 15:46

Sporządziła: Sylwia Niemiec