

Course title: REAL ESTATE MANAGEMENT

ECTS credit allocation (and other scores): 4

Semester: autumn

Level of study: ISCED-7 - second-cycle programmes (EQF-7)

Branch of science: Social sciences

Language: English

Number of hours per semester: 1 hour of lectures / 2 hours of classes

Course coordinator/ Department and e-mail: dr inż. Andrzej Muczyński / Institute of Geography and Land Management, amucz@uwm.edu.pl

Type of classes: classes and lectures

Substantive content

CLASSES: Analysis of documentation's utility regarding real estate and its surroundings in the management processes. Analysis of the legal, technical and functional condition and the way of the use of the selected property for management purposes. Preparing the draft of economic plan for the housing association. Development of a project of maintenance and renovation fund's budget for the housing association. Preparation of a draft of the property management contract of a chosen residential property. Evaluation of the economic efficiency of investment options in the property management plan.

LECTURES: Property management in the management theory - structural, functional and institutional approach. Development of property management in Poland. Forms and activities of the management of jointly owned property. Legal status of the property manager. The essence, goals and functional scope of property management in various market segments. The design, scope and form of a property management contract. Ethics and standards in property management. Economic and organizational aspects of management of various types of property. Public real estate resources management. Elements of planning in property management - goals and functions of the plan, methodology of preparing property management plans.

Learning purpose: Obtaining knowledge in the field of property management as well as problem solving and creating documents

On completion of the study programme the graduate will gain:

Knowledge: Has extensive knowledge in the scope of property management

Skills: Using knowledge in the field of property management to solve practical problems

Social Competencies: Is able to correctly determine the priorities of actions taken in the area of property management

Basic literature: 1) E. Bończak-Kucharczyk, Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi, wyd. Wolters Kluwer Polska, 2008, t. 1; 2) M. Bryx, Podstawy zarządzania nieruchomościami, wyd. POLTEXT, 2009, t. 1; 3) E. Kucharska-Stasiak, Zarządzanie nieruchomościami, wyd. VALOR, 2000, t. 1; 4) L. Henclewska i wsp., Plany zarządzania nieruchomościami - teoria i praktyka, wyd. C.H. BECK, 2004, t. 1; 5) A. Muczyński, Metodyka planowania w zarządzaniu nieruchomościami, wyd. Educaterra Sp. z o.o., 2016, t. 1; 6) A Nalepka (red.), Zarządzanie zasobami mieszkaniowymi w Polsce, wyd. Wydawnictwo Uniwersytetu Ekonomicznego w Krakowie, 2007, t. 1; 7) M. Tertelis, J. Karp, P. Vieyra, Zarządzanie wartością nieruchomości mieszkaniowych, wyd. C.H. BECK, 2009, t. 1; 8) M. Dębniwska, M. Tkaczuk, Zarządzanie finansami nieruchomości, wyd. Wydawnictwo UW-M w Olsztynie, 2002, t. 1; 9) W. Kalinowski, J. Appelt i



inni, Gospodarowanie we wspólnocie mieszkaniowej, wyd. ZCO Zielona Góra, 1999, t. 1; 10) I. Foryś, Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi, wyd. POLTEXT, 2006, t. 1.

Supplementary literature: 1) R. Źróbek (red.), Gospodarka i zarządzanie zasobami nieruchomości, wyd. UW-M w Olsztynie, 2005, t. 1; 2) Tertelis M., Restrukturyzacja zarządzania nieruchomościami komunalnymi, wyd. MUNICIPIUM S.A., 2000, t. 1; 3) A. Sobczak, Plany zarządzania nieruchomościami, wyd. POLTEXT, 2000, t. 1; 4) B. Mikołajewska (red.), Zarządzanie nieruchomościami publicznymi, wyd. C.H. BECK, 2009, t. 1; 5) A. Śliwiński, Zarządzanie nieruchomościami, wyd. Placet, 2000, t. 1; 6) Jońska B., Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi Praktyczny poradnik dla zarządców budynków biurowych, wyd. C.H. BECK, Warszawa, 2011, t. 1.

The allocated number of ECTS points consists of:

Contact hours with an academic teacher: 50 hours

Student's independent work: 50 hours