

PATRONAT HONOROWY



UNIWERSYTET
WARMIŃSKO-MAZURSKI
W OLSZTYNIE

Rektor

Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie
prof. UWM dr hab. Jerzy Przyborowski

Wydział Nauk Ekonomicznych Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie
i Narodowy Bank Polski Oddział Okręgowy w Olsztynie

zapraszają

na konferencję naukową

„Rynek mieszkaniowy – wyzwania i perspektywy”

która odbędzie się w dniu **11 grudnia 2025 r.**,

w Hotelu HP Park

Al. Warszawska 119 w godz. 09:30-15:30



NARODOWY BANK POLSKI

dr Kamil Iwankiewicz

Dyrektor Oddziału Okręgowego NBP w Olsztynie



WYDZIAŁ
NAUK EKONOMICZNYCH

prof. UWM dr hab. Krzysztof Krukowski

Dziekan Wydziału Nauk Ekonomicznych

Patronat medialny konferencji



Uprzejmie prosimy o potwierdzenie udziału w konferencji do 08 grudnia 2025 r.
przesyłając informację zwrotną na adres: marcin.janusz@uwm.edu.pl (udział w konferencji jest bezpłatny)



NARODOWY BANK POLSKI



UNIwersytet
WARMIŃSKO-MAZURSKI
W OLSZTYNIE

Rynek mieszkaniowy – uwarunkowania i perspektywy

11 grudnia 2025 r., Hotel HP Park w Olsztynie, al. Warszawska 119

9:00-09:30 Rejestracja uczestników

09:30-09:45 Otwarcie konferencji

dr hab. Jerzy Przyborowski, prof. UWM Rektor Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie,

dr hab. Krzysztof Krukowski, prof. UWM Dziekan Wydziału Nauk Ekonomicznych UWM w Olsztynie

dr Kamil Iwankiewicz, Dyrektor Oddziału Okręgowego NBP w Olsztynie,

09:45-11:15 Innowacje i wyzwania rynku mieszkaniowego

prof. UWM dr hab. Mirosław Belej (Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie) „Rynek mieszkaniowy - społeczeństwo informacyjne, ceny, punkty zwrotne, trendy”

dr Arkadiusz Derkacz (Narodowy Bank Polski) „Dostępność a przystępność: jaka jest realna możliwość najmu mieszkań na przykładzie Olsztyna?”

dr Justyna Brzezicka (Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie) „Rynek nieruchomości a ekonomia behawioralna – aktualne problemy”

dr Kamil Nowak (Instytut Rozwoju Miast i Regionów w Krakowie) „Specjalne strefy mieszkaniowe – czy jest to idea, którą można wcielić w życie?”

11.15-11.30 Przerwa kawowa

11.30-13.00 Rynek mieszkaniowy: ceny, instrumenty i kierunki rozwoju

prof. dr hab. Jacek Łaszek (Narodowy Bank Polski) „Główne elementy sytuacji na rynku nieruchomości mieszkaniowych i komercyjnych w Polsce w 2024 roku”

dr Krzysztof Olszewski (Narodowy Bank Polski) "Regionalny rozwój rynku nieruchomości komercyjnych w Polsce w obliczu występowania multicykli na rynku"

dr Joanna Waszczuk (Narodowy Bank Polski) „Metody *machine learning* przy obliczaniu indeksów cen nieruchomości mieszkaniowych"

13:00-14:00 Obiad

14:00-15:30 Dyskusja panelowa „Rynek nieruchomości mieszkaniowych w perspektywie regionalnej – tendencje, podobieństwa i różnice” Moderator – dr Waldemar Kozłowski

Katarzyna Łaciak (Warmińsko Mazurskie Stowarzyszenie Pośrednictwa w Obrocie Nieruchomościami), **dr inż. Andrzej Muczyński** (Prezes Stowarzyszenia Zarządców Nieruchomości Warmii i Mazur), **dr Marek Garbowski** (Wydział Nauk Ekonomicznych UWM w Olsztynie), **Henryk Borzym** (Narodowy Bank Polski O/Olsztyn), **Paweł Oktaba** (Narodowy Bank Polski O/Olsztyn)

15:30-16:00 Sesja pytań do panelistów i zamknięcie obrad