

Olsztyn, 25.05.2026 r.

L.dz. 31/2026

Organizacja Zakładowa NSZZ **Solidarność**
Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie
10-957 Olsztyn-Kortowo, ul. Prawocheńskiego 4
(48 89) 523 36 86, (48 89) 523 42 86
e-mail: solid@uwm.edu.pl NIP 739-32-32-916

L. dn. 27/5/2026

JM Rektor UWM w Olsztynie

dr hab. Jerzy Andrzej Przyborowski, prof. UWM

Zarząd Uczelniany Związku Nauczycielstwa Polskiego w UWM w Olsztynie oraz NSZZ „Solidarność” UWM w Olsztynie po dokonaniu analizy realizacji pożyczek mieszkaniowych, finansowanych z Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych w 2026 r., zwracają się z uprzejmą prośbą o rozważenie zwiększenia odpisu na ZFŚS na 2026 r., a w szczególności zwiększenia puli środków przeznaczonych na cele mieszkaniowe.

Przeprowadzona analiza wskazuje jednoznacznie na bardzo duże i stale rosnące zapotrzebowanie pracowników na pomoc mieszkaniową. Na dzień 18 maja 2026 r. złożono łącznie 41 wniosków o pożyczki mieszkaniowe, z czego:

- 22 wnioski dotyczyły pożyczek remontowych na łączną kwotę 330 000 zł,
- 19 wniosków dotyczyło pożyczek budowlanych (zakup mieszkania/domu lub budowa domu) na łączną kwotę 1 140 000 zł.

Łączna wartość oczekujących wniosków wynosi obecnie 1 470 000 zł, podczas gdy środki pozostające do wykorzystania w ramach funduszu to jedynie 320 000 zł. Oznacza to, że aktualny poziom finansowania nie pozwala na zabezpieczenie realnych potrzeb socjalnych pracowników, szczególnie w obszarze mieszkaniowym.

Analiza struktury składanych wniosków pokazuje również wyraźną dysproporcję pomiędzy potrzebami remontowymi a potrzebami związanymi z zakupem lub budową mieszkań i domów. Spośród wszystkich oczekujących środków:

- pożyczki remontowe stanowią ok. 22,4% wartości wszystkich wniosków (330 000 zł),
- pożyczki na zakup lub budowę domu/mieszkania stanowią aż ok. 77,6% wszystkich potrzeb (1 140 000 zł).

Podobna proporcja widoczna jest również wśród już wypłaconych świadczeń:

- pożyczki remontowe – 120 000 zł (ok. 41,4%),
- pożyczki budowlane i mieszkaniowe – 170 000 zł (ok. 58,6%).

Powyższe dane wskazują, że największe potrzeby pracowników dotyczą obecnie wsparcia w zakresie zakupu mieszkań oraz budowy domów. Wzrost kosztów nieruchomości, materiałów budowlanych oraz kosztów kredytów hipotecznych powoduje, że pracownicy coraz częściej zwracają się o pomoc do Funduszu Socjalnego, traktując pożyczki mieszkaniowe jako realne wsparcie w zabezpieczeniu podstawowych potrzeb życiowych swoich rodzin.

Obecna sytuacja powoduje również znaczące wydłużenie czasu oczekiwania na rozpatrzenie i wypłatę środków, co rodzi niezadowolenie wśród uprawnionych i może negatywnie wpływać na ocenę działań pracodawcy w zakresie polityki socjalnej. Pomimo stosowania zasady kolejności wpływu wniosków, zgodnie z Regulaminem ZFŚS, ograniczone środki finansowe uniemożliwiają sprawne i terminowe udzielanie pomocy wszystkim potrzebującym pracownikom.

Mając na uwadze społeczną funkcję Funduszu oraz stale rosnące potrzeby pracowników, zwracamy się z uprzejmą prośbą o: **zwiększenie odpisu na ZFŚS w tym roku z 10 000 000,00 PLN na 11 000 000,00 PLN**, co umożliwi zwiększenie puli środków przeznaczonych na pożyczki mieszkaniowe i zabezpieczenia dodatkowych środków umożliwiających realizację oczekujących wniosków.

Jesteśmy przekonani, że zwiększenie środków Funduszu pozwoli nie tylko na skuteczniejsze wspieranie pracowników w trudnej sytuacji mieszkaniowej, ale również pozytywnie wpłynie na poczucie bezpieczeństwa socjalnego oraz wizerunek Uczelni jako odpowiedzialnego i wspierającego pracodawcy.

Z wyrazami szacunku

PRZEWODNICZĄCY
OZ NSZZ Solidarność UWM
dr hab. inż. Maciej Neugebauer, prof. UWM

PREZES
Zarządu Uczelnianego ZNP w UWM
dr inż. Jacek Michalak